GARRIGUES

## Juan José Berdullas Pomares

Socio

Barcelona

**juan.jose.berdullas.pomares@garrigues.com**

Abogado colegiado nº 27854

I. Colegio de la Abogacía de Barcelona

Avinguda Diagonal, 654

08034 Barcelona (España)

Tel: +34 93 253 37 00

Fax: +34 93 253 37 50

---

Inmobiliario

---

## Experiencia

Juanjo Berdullas es socio del departamento de Derecho Inmobiliario de Garrigues. Está especializado en los sectores de inversión en activos inmobiliarios o con subyacente nmobiliario, financiación inmobiliaria y todos aquellos aspectos relacionados con la actividad de los fondos de inversión del sector, incluyendo desde aspectos contractuales a regulatorios.

Su experiencia incluye el asesoramiento en todo tipo de operaciones inmobiliarias (sobre todas las tipologías de inmuebles, incluidos algunos de los mayores sale and lease backs de los últimos años de instituciones financieras y grupos corporativos), así como la asistencia en el diseño e implementación de operaciones complejas con subyacente inmobiliario (cesiones de carteras de préstamos, NPL’s, opciones sobre préstamos hipotecarios, liquidación de sociedades inmobiliarias participadas, venta de sociedades inmobiliarias, tomas de participaciones).

Del mismo modo, ha asesorado a entidades financieras y fondos internacionales en procesos de reestructuración y financiación, incluyendo paquetes de garantías en el marco de la financiación o refinanciación de carteras pan-europeas de inmuebles o procesos de emisión de CMBS o instrumentos similares, así como a inversores internacionales en la adquisición de posiciones en relación con deuda bilateral y sindicada.

Además, durante los últimos años ha participado activamente en el asesoramiento a entidades financieras de primer orden en la adquisición, reorganización y venta de carteras de inmuebles o préstamos con subyacente inmobiliario.

Fue abogado visitante en la firma americana Sullivan & Cromwell (en su oficina de Nueva York) en 2008-2009, integrado en su práctica mercantil general y el grupo de instituciones financieras de la firma, habiendo participado en algunas de las mayores operaciones de reestructuración del sector bancario y asegurador estadounidense, así como en transacciones en Latinoamérica.

Es, por otra parte, ponente habitual en seminarios y conferencias del despacho y de diversos centros especializados y ha publicado artículos en la materia de su especialización.

Es miembro del Colegio de Abogados de Barcelona, del Colegio de Abogados del Estado de Nueva York y de la American Bar Association. Pertenece también a la Asociación de Becarios de La Caixa y la Asociación de Antiguos Alumnos de la Universidad de Columbia.

## Formación académica

Licenciado en Derecho por la Universidad de Granada. Licenciado en Traducción e Interpretación por la Universidad de Granada (Becario de la Universidad de California en la Universidad de California Santa Barbara).

Curso de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados de Barcelona.

Master of Laws (LL.M.) por la Universidad de Columbia (Nueva York) (con mención de honor King James Scholar) como becario de Fundación “la Caixa”.
Intérprete Jurado (Inglés) del Ministerio de Asuntos Exteriores.

## Publicaciones

- “SAREB and FABs: a first look behind the acronyms”, publicado en Financier Worldwide Magazine en junio 2013.
- “Socimi's en el sector hotelero: ¿hacia un mercado de Reit’s especializados a través de la eficiencia fiscal?”, publicado en la Revista Check In-CBRE en marzo de 2013.
- “Down the Shops”, publicado en European Lawyer en junio de 2011.
- Capítulo “La contratación para la adquisición de inmuebles” en Derecho Mercantil Inmobiliario (como colaborador de María Teresa Hernández Falcó), Editorial Bosch, 2009.
- “China: De la sacralización del suelo a la revolución inmobiliaria”, publicado en El País Propiedades en febrero de 2006.
- “Aspectos jurídicos de la inversión inmobiliaria en Europa del Este”, publicado en Vía Inmobiliaria en febrero de 2006.