GARRIGUES

Juan Manuel Cabeza Escobar

Socio

Madrid

juan.manuel.cabeza@garrigues.com

Abogado colegiado nº 79937

I. Colegio de la Abogacía de Madrid

Hermosilla, 3

28001 Madrid (España)

Tel: +34 91 514 52 00

Fax: +34 91 399 24 08

Administrativo y Constitucional
Urbanismo y Medioambiente
ESG
Farmacia, Biotecnología y Ciencias de la Salud

Juan Manuel Cabeza Escobar es socio del Departamento de Derecho Administrativo, Urbanismo y Medio Ambiente de Garrigues, Despacho en el que ejerce su actividad profesional desde el año 2005.

Cuenta con una dilatada experiencia en todos los ámbitos del Derecho Administrativo y Público. En particular, cuenta con una dilatada experiencia en urbanismo, planeamiento, vivienda, medio ambiente, contencioso-administrativo, sancionador, contratación, transporte y movilidad, Derecho farmacéutico, etc.

Miembro del Colegio de Abogados de Madrid.

Miembro y participante habitual en el foro Urban, miembro de la Comisión de Vivienda y Urbanismo de la CEOE y profesor habitual en el curso *Cómo Destacar Como Gestor Profesional de Suelo* organizado por CIARE (CDC GPS III).

Autor de diversos artículos y moderador y ponente habitual en jornadas, seminarios y conferencias en materia urbanística.

Domina el español y el inglés.

Experiencia

Ha desarrollado su carrera profesional en Garrigues, entrando a formar parte del Despacho en 2005 y siendo nombrado asociado senior en 2011, asociado principal en 2017 y socio en 2020.

Cuenta con una dilatada experiencia en materia de urbanismo, planeamiento, vivienda y medio ambiente. Entre otras cuestiones, su experiencia comprende el asesoramiento en relación con todas las clases de suelo y tipologías de uso (vivienda libre y protegida, residencial comunitario, cohousing, coliving, industrial, terciario, comercial, hotelero, etc.), planeamiento y gestión urbanística, licencias, expropiaciones, etc. En estas áreas presta activo asesoramiento jurídico al sector público y privado, contando entre sus clientes con

empresas muy relevantes del ámbito promotor, constructor, inversor y financiador.

También cuenta con un amplia experiencia en otras áreas del Derecho Administrativo y Público como, por ejemplo, contencioso-administrativo, sancionador, contratación, transporte y movilidad, Derecho farmacéutico, etc.

Su desempeño profesional se desarrolla mediante muy diversas actuaciones que van desde el asesoramiento puntual como, por ejemplo, en procedimientos administrativos y contencioso-administrativos, procesos de Due Diligence y elaboración de informes y dictámenes, hasta el asesoramiento recurrente a compañías. En este sentido, ha participado y participa prestando servicios en algunas de las operaciones más relevantes del mercado.

Ha participado como moderador, ponente y profesor en diversas jornadas, seminarios y conferencias en materia urbanística, medioambiental y de vivienda. Entre las más recientes:

- Ponente en el *Primer Congreso de Rehabilitación Inmobiliaria 2023*, celebrado en abril de 2023.
- Moderador en la *Jornada de vivienda y desarrollo urbano en Madrid* con ponentes representantes del sector público (Comunidad de Madrid y Ayuntamiento de Madrid) y del sector privado, organizada en abril de 2022.
- Ponente en la webinar *Contratación Pública Ecológica*, organizada en abril de 2022.

Formación académica

- Licenciado en Derecho por la Universidad Pontificia Comillas ICADE (E-3).
- Licenciado en Administración y Dirección de Empresa por la Universidad Pontificia Comillas ICADE (E-3).
- Máster Executive de Urbanismo por el Centro de Estudios Garrigues.

Actividad docente

Profesor habitual en el curso *Cómo Destacar Como Gestor Profesional de Suelo* organizado por CIARE (CDC GPS III).

Pertenencia a instituciones

- Miembro del Colegio de Abogados de Madrid.
- Miembro y participante habitual en el foro Urban.
- Miembro de la Comisión de Vivienda y Urbanismo de la CEOE.

Publicaciones

Autor del artículo "Régimen jurídico del libro del edificio: análisis a la luz de la legislación autonómica y de las resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado", publicado en la Revista de Práctica Urbanística, nº 183, Sección Ordenación territorial y urbanística, julio-agosto 2023, LA LEY.

Autor del artículo "La modificación de la Ley de Contratos del Sector Público por la Ley de Presupuestos Generales para el año 2023 desde la perspectiva del ámbito farmacéutico", publicado en Cuadernos de

Derecho Farmacéutico, nº 85, abril-junio 2023.

Autor del artículo “Algunas consideraciones jurídicas sobre los deberes de reserva de suelo para vivienda de protección pública en la legislación urbanística a la luz de la jurisprudencia más reciente”, publicado en la Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, ISSN 1139-4978, Año nº 56, Nº 351, 2022.

Colaborador en “Comentarios y Concordancias a la Ley de garantías y uso racional de los medicamentos y productos sanitarios” (Colección Garrigues. Editorial Marcial Pons. Madrid 2007).