GARRIGUES

Jorge Salvador Gonçalves

Sócio
Lisboa
jorge.goncalves@garrigues.com

Av. da República, 25, 1º
1050-186 Lisboa (Portugal)
Tel: +351 213 821 200
Fax: +351 213 821 290

Imobiliário
Urbanismo e Ambiente
Turismo e Hotelaria

Jorge Salvador Gonçalves é o sócio responsável pelas áreas de prática de Imobiliário e Urbanismo na Garrigues em Portugal. Com mais de 30 anos de atividade profissional, tem uma vasta experiência no setor imobiliário, focada nas áreas do investimento, gestão de ativos e financiamento de operações sobre imóveis, bem como no desenvolvimento de projetos urbanísticos e empreendimentos turísticos. É reconhecido pelos investidores e instituições financeiras pela sua experiência e capacidade para assessorar em todos os aspetos legais na estruturação das operações mais complexas no setor imobiliário. É distinguido na sua área pelos diretórios Chambers Europe e Legal 500, entre outros.

Experiência

Jorge Salvador Gonçalves integra a Garrigues como sócio desde dezembro de 2016.

Desenvolve a sua atividade profissional sobretudo nas seguintes áreas:

- Investimento direto ou indireto em imóveis e carteiras de ativos imobiliários (escritórios, espaços comerciais, logística, residencial, hotelaria e lazer), atuando para investidores e promotores, em processos de aquisição e de venda, incluindo em fusões e aquisições (M&A) no setor imobiliário;
- Financiamento à aquisição e à promoção de ativos e empreendimentos imobiliários e turísticos;
- Promoção e desenvolvimento de projetos, assessorando em todas as fases de planeamento, licenciamento, estruturação fundiária e comercialização de empreendimentos imobiliários;
- Contratos para a construção, desenvolvimento e gestão de projetos;
- Estruturação e regulação de empreendimentos turísticos;
- Estruturação de investimentos no setor imobiliário (veículos de investimento);
- Gestão de ativos nos setores imobiliário e turístico.

Licenciou-se em Direito (Menção de Ciências Jurídico-Políticas) pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, em 1988. No início da sua carreira profissional, após concluir em 1990 o estágio de advocacia na Ordem dos Advogados, foi assessor jurídico do Presidente da Câmara Municipal de Lisboa (1990-1995), com foco nas áreas do planeamento e da gestão urbanística e na promoção de projetos de iniciativa pública. Veio a integrar a sociedade de advogados Morais Leitão, J. Galvão Teles & Associados, como associado (1999-2001). Prosseguiu a sua atividade como advogado na Linklaters, onde assumiu a responsabilidade pelas áreas de prática de Imobiliário e Urbanismo, como *managing associate* entre 2002-2007 e como *partner* a partir de maio de 2007, até março de 2012. Exerceu em prática independente entre 2012 e 2016, em associação com a sociedade Jardim, Sampaio, Magalhães e Silva e Associados, até à sua integração na Garrigues.

Foi consultor da Casa Civil do Presidente da República para os Assuntos Políticos e Parlamentares entre 1996-2001.

Entre julho de 2016 e julho de 2020, foi vogal do Conselho Superior da Magistratura, eleito pela Assembleia da República.

Formação académica

Licenciado em Direito (Menção de Ciências Jurídico-Políticas) pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa. Licenciatura concluída em julho de 1988.

Filiação institucional

- Membro da Ordem dos Advogados (Portugal) desde 1990.
- Membro da Ad Urbem - Associação Para o Desenvolvimento do Direito do Urbanismo e da Construção

Distinções

- Chambers Europe 2022: **Real Estate - Band 1**

  "*Jorge Salvador Gonçalves is held in high esteem by his peers and stands out for his "deep technical knowledge," according to one source, while another says: "He is thorough, practical and flexible." His expertise includes portfolio sales, acquisitions and refinancing matters.*"

- Legal 500 EMEA 2022: **Real Estate and Constrcution - Hall of Fame**

  "*Garrigues' real estate and construction practice remains one of the leaders in Portugal, and is a popular choice among international investors, asset managers and international funds with dealings in Portuguese real estate. The team has taken a leading role on some of the top deals in the country, with Jorge Salvador Gonçalves leading them and the practice. Large-scale transactions are in the purview of Gonçalves".*

Publicações

- Co-autor do livro "*Legislação Fundamental do Direito do Urbanismo - Anotada e Comentada*", 1994, Editora Lex – António Duarte de Almeida, Cláudio Monteiro, Gonçalo Capitão, Jorge Gonçalves, Luciano Marcos, Manuel Jorge Goes e Pedro Siza Vieira.

- Orador em diversos seminários e conferências sobre temas de Direito Imobiliário e do Urbanismo.